

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE CESCAU

Séance du 02 juillet 2014

Présents : Mmes/MM. Nadia BEAUSSART, Cécile CANDESSOUSSENS, Bernard COUMEIGT DIT JACQUET, Sylvie ENCARNACAO, Hervé LAFITTE, Thierry LAMARLÈRE, Sébastien LAMOUREUX, Alain MONLAU, Jérôme NARBARTE, Laurence SARRAT et David TOULOU.

Absents / excusés : Mme/M. Cyrille BOIRON, Lydia FERKI, Céline HELVERT, Philippe LACOSTE-LABRIT,

Secrétaire de séance : Mme Sylvie ENCARNACAO

* * *

1) Délibération : Travaux de réaménagement de la maison « Geyres » en 3 logements conventionnés

Monsieur Le Maire explique le tableau « Prix de revient prévisionnel », à savoir :

Les dépenses :

- | | |
|---|---------------------|
| ➤ pour la maison « PALULOS » | 187 597,38 € T.T.C. |
| ➤ pour les deux appartements « PLUS » avec atelier communal :
+ parties communes | 334 448,70 € T.T.C. |

Les recettes et subventions :

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| ➤ pour la maison « PALULOS » | 187 597,38 € T.T.C. |
| ➤ pour les deux appartements « PLUS » | 334 448,70 € T.T.C. |

Opération équilibrée.

Le montant des loyers n'excèdera pas le plafond imposé par le conventionnement.

La garantie « Dommages-ouvrages » est à rajouter.

Monsieur le Maire met au vote la délibération concernant le réaménagement de la maison « Geyres » en 3 logements conventionnés sociaux.

Délibération votée à l'unanimité.

2) Délibération : Souscription d'un prêt « PLUS » auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations

Montant du prêt : 132 423 €

Périodicité des échéances : Annuelle

Durée totale du prêt : 25 ans

Index : Livret A

Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du livret A en vigueur (1,25%) à la date d'effet du contrat de prêt + 0,60%

Monsieur le Maire met au vote la délibération. Délibération votée à l'unanimité.

3) Délibération : Souscription d'un prêt « PALULOS » auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations

Montant du prêt : 92 924 €

Périodicité des échéances : Annuelle

Durée totale du prêt : 20 ans

Index : Livret A

Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du livret A en vigueur (1,85%) à la date d'effet du contrat de prêt + 0,60%

Monsieur le Maire met au vote la délibération. Délibération votée à l'unanimité.

4) Questions diverses

- Nouveau locataire Monsieur SENECHAL : problème sur le compteur d'eau
- Ingrid SABIRON a été reçue à son concours d'adjoint administratif 1^{ère} classe
- Discussion sur le projet « photovoltaïque » de la maison « Geyres » avec le SDEPA (courrier à faire). Demande de devis de la dépose couverture.
- Travail sur la carte communale : Alain MONLAU et Bernard COUMEIGT
- Choix du flyer de la Mairie.

* L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h50 *
